



## **COMUNICATO STAMPA**

### **CASTELLO SGR CON IL FONDO ENERGHEIA INVESTE NEL FOTOVOLTAICO**

**Acquisiti otto impianti aventi una potenza complessiva di 12 MWp**

**Previsto anche lo sviluppo di nuovi impianti per ulteriori 15 MWp**

Milano, 1 dicembre 2011 – Oggi Castello SGR, in nome e per conto del Fondo Energheia, ha finalizzato, con il supporto di Partners4Energy un accordo quadro con la società Energheia Italia S.p.A. per l'acquisto di 8 impianti fotovoltaici per una potenza installata complessiva di 12 MWp, connessi alla rete tra il 2010 ed il 2011. Contestualmente è stato sottoscritto, sempre con Energheia Italia S.p.A., un accordo quadro avente per oggetto lo sviluppo di impianti fotovoltaici per ulteriori 15 MWp da realizzarsi su copertura di immobili industriali o a terra entro il primo semestre del 2012.

Grazie ai due accordi siglati con Energheia Italia, il Fondo Energheia, entro il primo semestre del 2012 deterrà complessivamente 27 MWp per un controvalore complessivo pari a Euro 88 milioni. Gli accordi fra le parti prevedono inoltre che le società progetto siano gestite da Energheia Italia Spa la quale, attraverso la sua controllata Energheia Italia O&M, curerà anche la manutenzione dell'intero parco fotovoltaico.

Il Fondo Energheia, è un fondo immobiliare chiuso riservato ad investitori qualificati che ha raccolto, ad oggi, Euro 41 milioni da primari Investitori Istituzionali Italiani. La chiusura definitiva delle sottoscrizioni avverrà ad aprile 2012. Il Fondo Energheia ha una durata di 20 anni ed un target di rendimento superiore all'8%. Partner del Fondo sono Unicredit Group, in qualità di Placement Agent delle quote del Fondo, e Partners4Energy, in qualità di advisor di Castello SGR per la selezione e valorizzazione degli investimenti del Fondo Energheia.

Energheia Italia S.p.A. è un primario operatore italiano attivo nel settore delle energie rinnovabili con un particolare focus sull'energia solare, dove dal 2006, anno di fondazione, ha sviluppato per conto proprio e di terzi, impianti per oltre 50 MWp.

Grazie a questa operazione il Fondo Energheia avrà investito circa il 60% del capitale raccolto alla data odierna. Ai valori sopra esposti, il rendimento previsto per il Fondo Energheia è pari a circa il 12%.

Breve descrizione degli Impianti:

- 8 impianti, per una potenza installata che va da ca. 1MW a ca. 5MW per complessivi 12 MWp, collocati a terra e connessi alla rete tra il 2010 e l'Agosto 2011. Gli impianti sono ubicati nelle province di Teramo, Brindisi, Campobasso e Nuoro e produrranno complessivamente in un anno circa 17,6 GWh con un risparmio di circa 8.800 tonnellate di anidride carbonica (CO2).
- 18 impianti, per una potenza installata di circa 1MW ciascuno e per complessivi 15 MWp, da realizzarsi su lastrici di edifici esistenti, o a terra e connessi alla rete tra Dicembre 2011 ed il Marzo 2012. Gli impianti sono ubicati in Lombardia, Emilia, Umbria, Molise, Puglia e Abruzzo. Gli impianti producono complessivamente in un anno circa 19,6 GWh con un risparmio di circa 9.800 tonnellate di anidride carbonica (CO2)

*Castello SGR è una società di gestione del risparmio indipendente specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, nata dall'iniziativa di un gruppo di operatori istituzionali con primarie competenze nell'ambito immobiliare e finanziario. Grazie ad un management team con un importante track record, Castello SGR promuove e gestisce strumenti di investimento immobiliare innovativi - nell'ambito sia di operazioni di sviluppo che di valorizzazione di asset - finalizzati alla creazione di valore attraverso una gestione dinamica dei portafogli. Attiva dal luglio del 2007, la Società ha istituito 6 fondi immobiliari (Fondo Augusto, Fondo Clesio, Fondo Cosimo I, Fondo Giotto, Fondo Picasso e Fondo Energheia) - con una capacità di investimento complessiva fino a circa 1,1 miliardi di euro e AUM per circa 800 milioni di euro.*

*Partners4Energy è un advisory company nata per promuovere iniziative nel mercato delle energie rinnovabili e dell'efficienza energetica.*

Per ulteriori informazioni:

**Community** – Consulenza nella Comunicazione

Auro Palomba, Marco Rubino, Nello Bologna

Tel. + 02 89404231